



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА
ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

**Чи належить земля до джерел
конкурентоспроможності
України?**



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА

ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

Головні фактори вибору

**ЯКІСТЬ
(ПРИВАБЛИВІСТЬ)
БІЗНЕС-КЛІМАТУ**

**ВІДПОВІДНА (ГОТОВА
ДО РИНКУ) НАЯВНА
БІЗНЕС-НЕРУХОМІСТЬ**

**ОБСЯГ,
ЯКІСТЬ ТА
ПРОФЕСІОНАЛІЗМ
ВІДПОВІДНИХ ПОСЛУГ
ГРОМАДСЬКОГО
СЕКТОРУ**



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА

Трнава / Словаччина
ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

- 193 га індустріальна ділянка для €1 млрд. PSA інвестицій
- Уряд Словаччини витратив €25 млн. на підготовку майданчика (земля+інфраструктура)
- Близько €9 млн. на купівлю землі



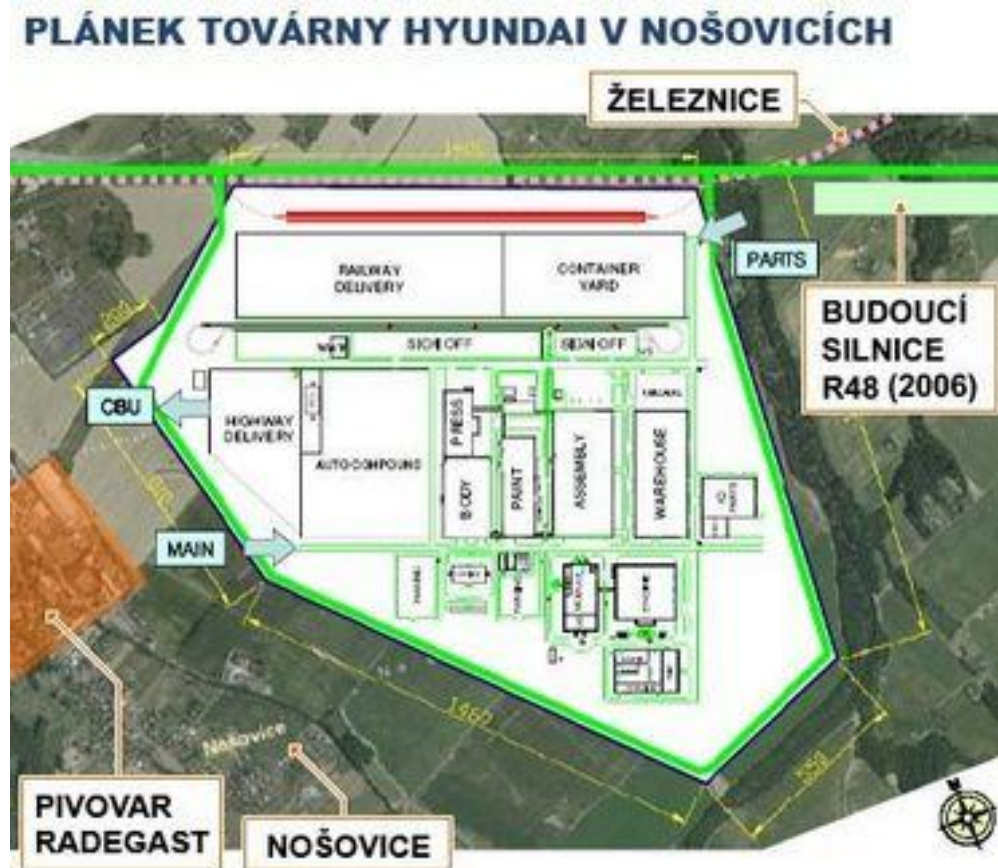


USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА
ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

Острава / Чехія

- 329 га індустріальна ділянка для €1,3 млрд. інвестицій Hyundai
- Регіональний уряд очікував витратити близько €30 млн. на підготовку майданчика (інфраструктура)
- €7,5 млн. вже витрачено на купівлю землі



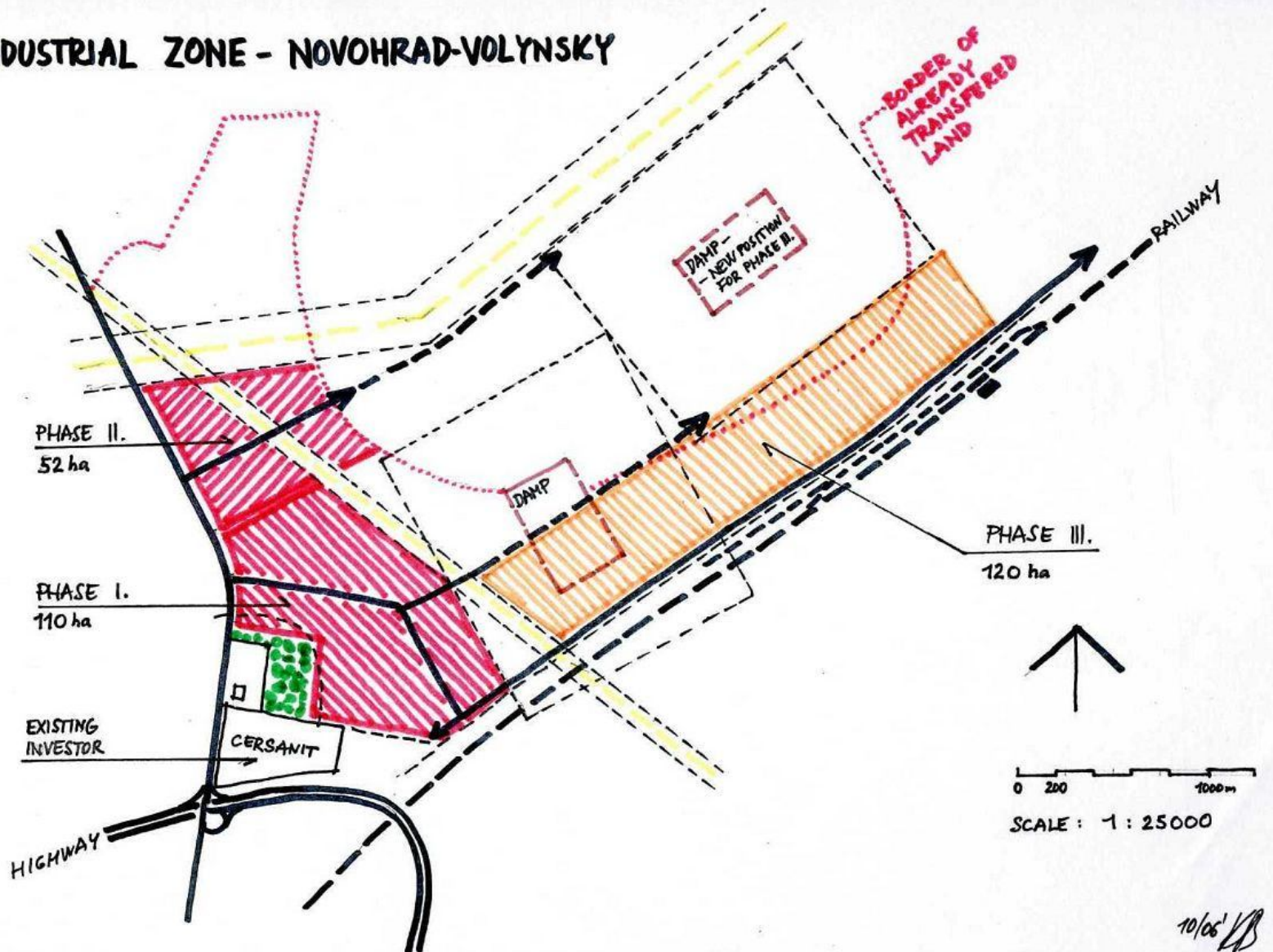


USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА
ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

Новоград-Волинський

INDUSTRIAL ZONE - NOVOHRAD-VOLYNSKY



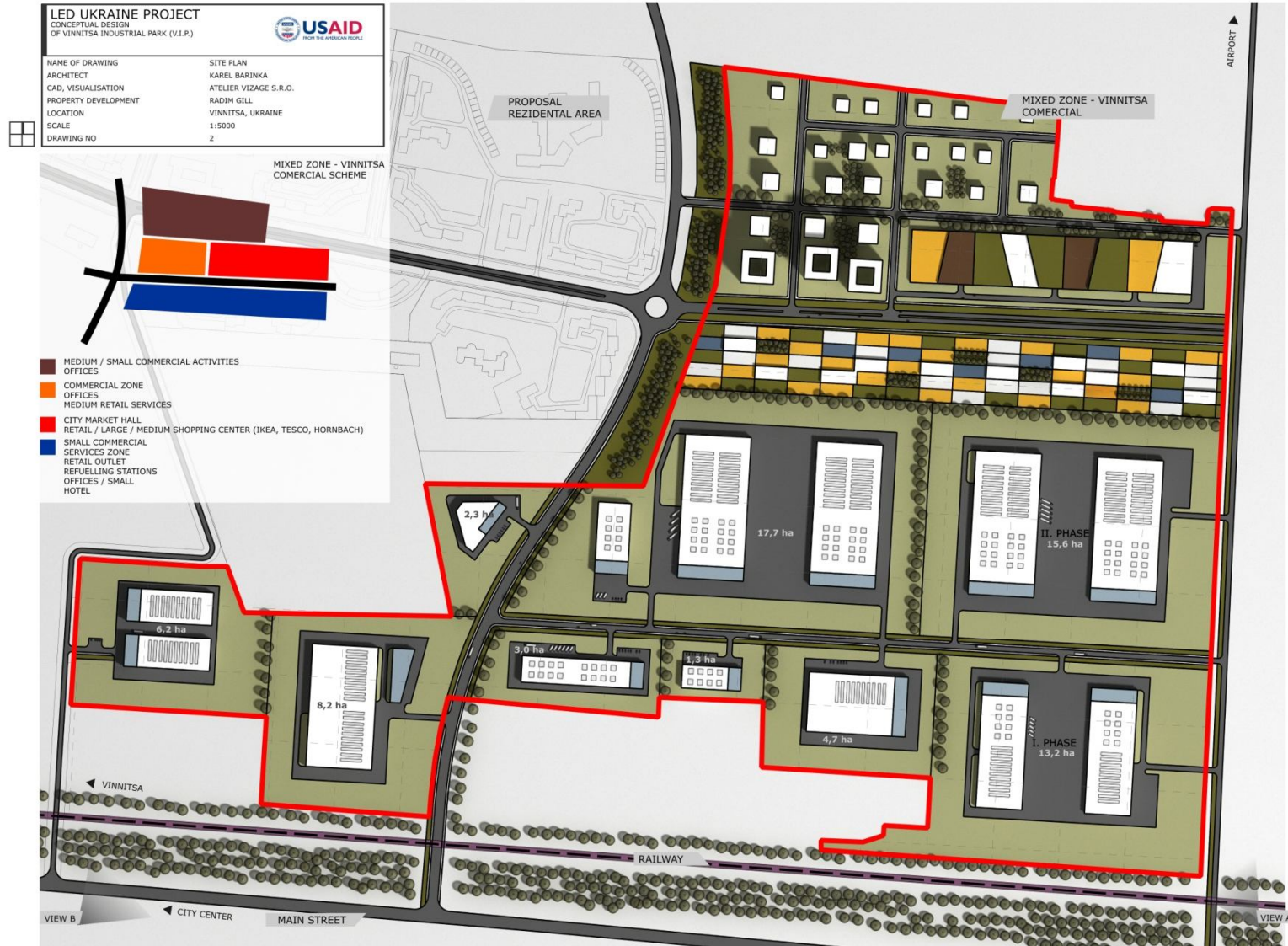


USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА

ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

Промисловий парк Вінниці





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА
ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

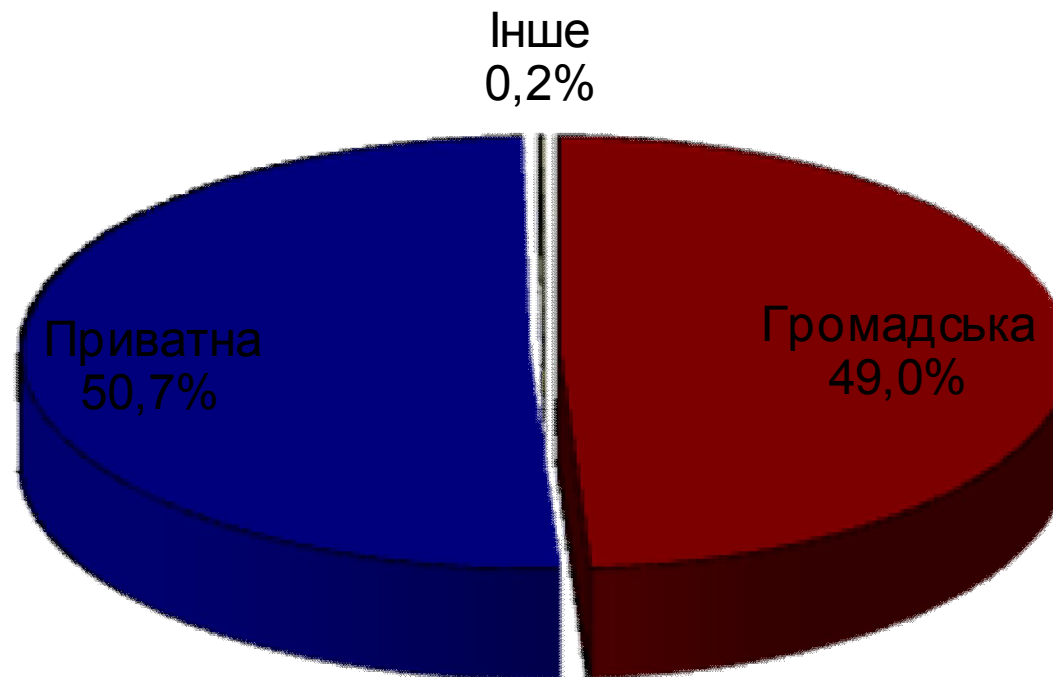
Параметри дизайну - просторові : тільки фаза А

№.:	Пункт	Одиниця	Фаза А
1.	Земля для продажу/оренди	га	74,4
2.	Земля, що залишиться в публічній власності для підтримки в якості громадського простору (інфраструктура, озеленення...)	га	2,47
3.	Промислові та виробничі приміщення, загальна площа, фаза 1а	м ²	173.800
4.	Офіси (не на фазі А)	м ²	0
5.	Інші комерційні послуги (не на фазі А)	м ²	0

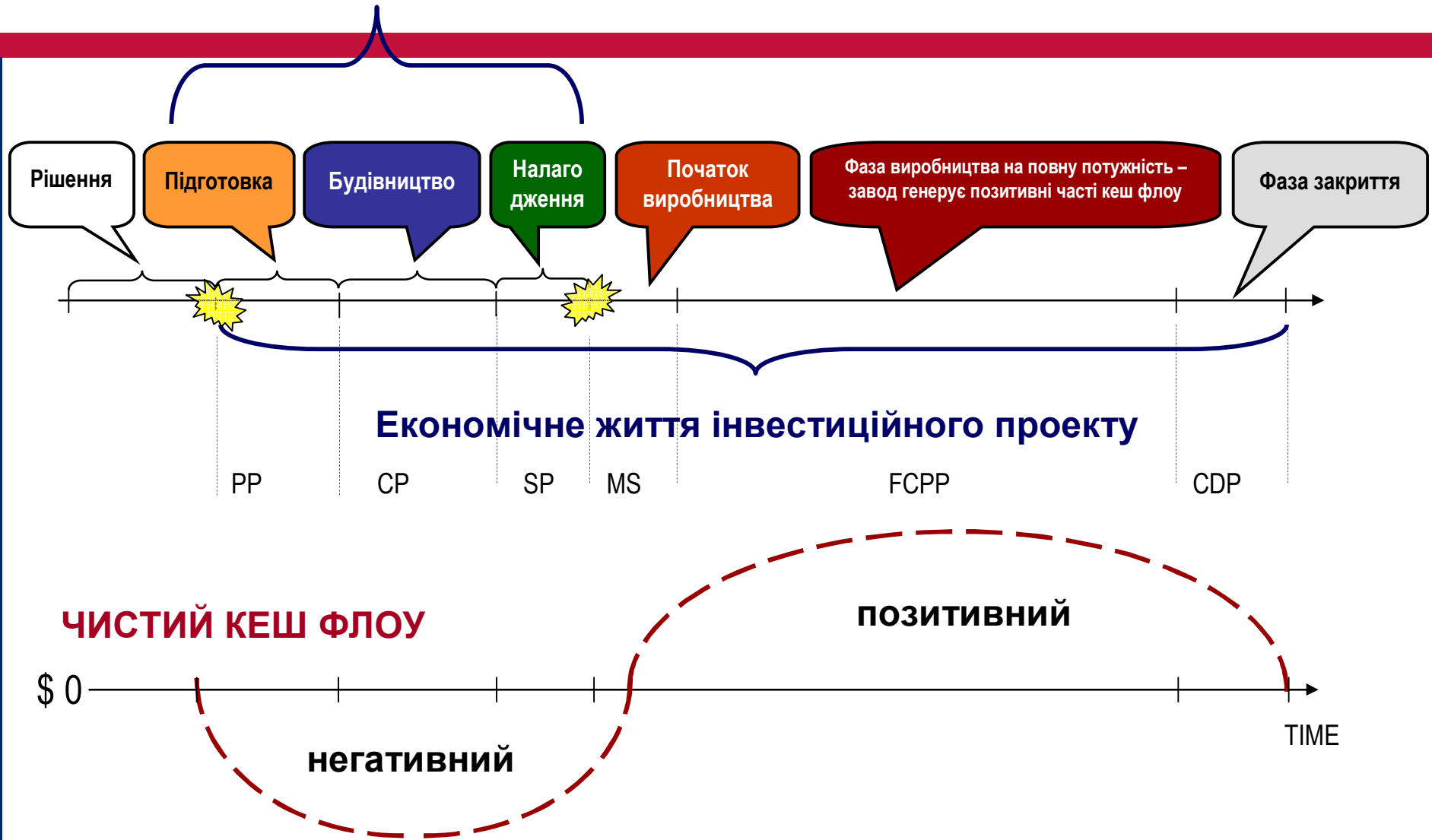


Власність на землю

Власність на землю (1 липня, 2005р.)



Час до ринку





USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА
ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

- Україна має дуже великі обсяги землі / ділянок, що є пригідними для промислового розвитку / інвестицій
- Цей земельний запас представляє собою приховану конкурентну перевагу в порівнянні з більшістю інших країн Центральної та Східної Європи
- Вагома частина тієї землі знаходиться в громадській власності, що може полегшити як підготовку ділянок, так і переговори з потенційними інвесторами
- На практиці, цей потенціал обмежується складними та довготривалими юридичними та адміністративними процедурами (купівля землі; зміна призначення землі; тощо.)
- Активна участь громадського сектору (муніципалітетів, регіонів) в підготовці промислових ділянок знаходиться на початковій стадії

Обмежена кількість та недостатня якість наявних готових до ринку промислових ділянок позбавляє Україну можливості брати участь в змаганнях за інвестиції, що прагнуть розташуватись в регіоні Центральної та Східної Європи



USAID
ВІД АМЕРИКАНСЬКОГО НАРОДУ

ЛІНК УКРАЇНА

ЛОКАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА НАЦІОНАЛЬНА КОНКУРЕНТОСПРОМОЖНІСТЬ

**Будь ласка,
з м у с ь т е
своєю землею
працювати**